



STRATA TITLE & REAL ESTATE LEGAL CONSULTANT

In the dynamics of social life, legal ideals will influence and function as guiding general principles, norms of criticism (evaluation rules), and motivating factors in the administration of law (formation, discovery, and application of law) and legal behavior.



2025



TABLE OF CONTENTS

About Company **03**

Welcome Message **04**

Our Moto **05**

How We Work **06**

Meet The Team **07**

Our Service **09**

Our Clients **13**

Contact Information **14**



".... use reason, base on norms, find solutions and build togetherness...."



ABOUT COMPANY

AN & Co merupakan kantor hukum (pengacara/lawyer/advokat/konsultan hukum) yang memiliki lingkup kerja di seluruh daerah Indonesia. Dalam menjalankan prakteknya, AN & Co memiliki legalitas yang jelas dan didirikan sesuai dengan peraturan Perundang-undangan yang berlaku di Republik Indonesia dengan SK Menteri Hukum dan HAM RI No. AHU-0001903-AH.01.22 Tahun 2023. AN & Co melayani segala kebutuhan hukum yang sedang dialami oleh klien. Sehingga dapat disebut bahwa AN & Co secara umum melayani segala aspek bidang hukum, baik dari Perdata, Pidana, Hukum Tata Negara dan Hukum Administrasi Negara.

Akan tetapi, secara khususnya AN & Co merupakan kantor hukum yang berfokus di bidang HUKUM PROPERTI, bergerak di semua lingkup bidang permasalahan hukum properti. Dalam menjalankan pekerjaannya, AN & Co dibantu oleh para akademisi dan praktisi hukum yang profesional dan berpengalaman di bidangnya. Sehingga ketika menganalisis permasalahan hukum yang sedang dialami oleh Klien, AN & Co selalu memberikan pelayanan terbaik, secara tegas, lugas, dan solutif. Pelayanan hukum yang diberikan oleh AN & Co secara umum berupa konsultasi hukum, memberikan pendapat hukum, penyusunan Legal Opinion (LO), serta penanganan permasalahan berupa sengketa hukum baik di dalam pengadilan maupun di luar pengadilan.



WELCOME MESSAGE



Dr. M. Ilham Hermawan SH., MH.

Asshyifa Naura & Co, atau yang dapat disebut dengan AN & Co pada awalnya didirikan oleh Dr. Muhammad Ilham Hermawan, S.H., M.H., dan bersama rekannya. Dr. Muhammad Ilham Hermawan, S.H., M.H., merupakan seorang akademisi Ilmu Hukum di Universitas Pancasila yang kemudian menggeluti dunia praktisi hukum. Sebagai seorang akademisi hukum selain mengajar di Universitas Pancasila juga sebagai tenaga ahli di beberapa lembaga negara serta membantu menyusun beberapa regulasi di bidang rumah susun/apartemen.

AN & Co memiliki keahlian dalam permasalahan-permasalahan hukum di bidang hukum properti, permasalahan dalam hukum properti menjadi sebuah bidang yang ditekuni oleh AN & Co. Dalam bidang khusus ini, AN & Co memberikan pelayanan terbaik di dalam permasalahan hukum properti seperti jasa konsultasi, advokasi, penyusunan legal opinion, dan mewakili Klien dalam permasalahan litigasi dan non litigasi. AN & Co dalam hal hukum properti tidak hanya menangani permasalahan hukum Klien, termasuk berpartner dengan pemerintah pusat dan daerah dalam melakukan kajian hukum, penyusunan naskah akademis, penyusunan regulasi, dan penyusunan petunjuk teknis. Dalam hal-hal umum, AN & Co menerima setiap permasalahan sengketa hukum, perkara-perkara hukum, dalam bidang Hukum Perdata, Hukum Pidana, Hukum Tata Negara dan Hukum Administrasi Negara di dalam Pengadilan dan di luar Pengadilan.



OUR MOTO

In the dynamics of social life, legal ideals will influence and function as guiding general principles, norms of criticism (evaluation rules), and motivating factors in the administration of law (formation, discovery, and application of law) and legal behavior. (B. Arief Sidharta)

*"...Use the power of logic
not using the logic of
power..."*



HOW WE WORK

*"...Id perfectum est
quad ex omnibus suis
partibus constant..."*

AN & Co berkomitmen kuat untuk memberikan pelayanan terbaik terhadap permasalahan-permasalahan yang sedang dihadapi Klien secara tepat waktu dan maksimal, didukung penuh oleh tenaga profesional di bidangnya. AN & Co berinovasi untuk belajar dan mengembangkan pengetahuan terkait perundang-undangan dan isu-isu hukum terbaru. Hal ini AN & Co lakukan dalam rangka agar dapat memberikan pelayanan terbaik kepada para Klien.



AN & Co menerapkan bekerja secara kolaboratif berarti bekerja sama dengan orang lain untuk mencapai tujuan bersama, melibatkan berbagi ide, pengetahuan, dan sumber daya untuk menciptakan solusi yang lebih baik. Dengan kolaborasi dapat membantu individu bekerja secara lebih terkoordinasi dan terstruktur, membagi tugas, dan memanfaatkan keahlian yang berbeda. Bahkan dengan kolaborasi membantu anggota tim membangun hubungan yang kuat dan saling mendukung melalui diskusi terbuka, umpan balik yang konstruktif, dan kemampuan untuk mendengarkan dengan baik.

MEET THE TEAM

Tim kami hadir tentang bekerja bersama, bukan hanya mengerjakan tugas yang sama. Setiap pekerjaan di selesaikan dengan tim yang kuat dan kohesif karena memungkinkan anggota tim untuk saling mengenal dan bekerja sama dengan lebih baik. Bekerja dengan penuh tanggung jawab, tepat waktu, dan berintegritas. Setiap individu memiliki pengetahuan dan keterampilan khusus dalam bidang tertentu.



**Dr. M. Ilham
Hermawan, S.H., M.H.**

Konsultan Hukum dalam bidang perumahan dan terlibat di beberapa pembentukan regulasi di bidang perumahan. Sebagai tenaga ahli hukum perumahan di beberapa kementerian dan lembaga negara serta di pemerintahan daerah. Tenaga pengajar di Fakultas Hukum Universitas Pancasila dan menjabat sebagai Ketua Pusat Kajian Konstitusi FHUP dan Wakil Ketua Pusat Studi Pancasila FHUP.

**Dr. Auliya Khasanofa,
S.H., M.H.**

Advokat dan Konsultan Hukum yang berpengalaman beracara dan menjadi ahli dalam segala jenis peradilan. Menjabat sebagai Wakil Rektor Bidang I (Akademik) Universitas Muhammadiyah Tangerang, Peneliti di MA RI dan Kompolnas RI serta Tenaga Ahli DPR RI. Aktif dalam berbagai organisasi dan menjadi narasumber dalam forum ilmiah serta produktif menghasilkan karya ilmiah dalam bidang hukum.



Amirudin, S.H., M.H.

Advokat dan Konsultan Hukum yang memiliki keahlian khusus di bidang hukum Tata Negara dan juga menangani perkara-perkara komersial, perijinan-perijinan, Sengketa Pemilu, Sengketa Pilkada, dan menangani perkara-perkara Rumah Susun. Menyelesaikan S1 pada Fakultas Hukum Universitas Pancasila, Menyelesaikan S2 pada Magister Ilmu Hukum Universitas Pancasila dan sedang menempuh jenjang pendidikan S3 pada program Doktor Universitas Pancasila dengan konsentrasi Hukum Tata Negara.



Herman, S.H., M.Pd.

Advokat dan Konsultan Hukum yang memiliki keahlian khusus di bidang Litigasi Perdata dan juga menangani perkara di Mahkamah Konstitusi, serta Penyelesaian di luar Pengadilan melalui Negosiasi dan Mediasi. Konsultan/Pendampingan Pembentukan PPPSRs, terdaftar di Perhimpunan Advokat Indonesia (PERADI), dan tercatat sebagai Pengurus DPC PERADI.



Akbar Nugraha, S.H.

Advokat dan Konsultan Hukum yang berpengalaman menangani kasus-kasus litigasi maupun non-litigasi. Ia juga kerap menjadi Konsultan Hukum Properti Rumah Susun/Apartemen dalam hal Pendampingan Pembentukan PPPSRs. Menyelesaikan pendidikan Sarjana Hukum di Cipasung University tahun 2017. Saat ini ia tercatat sebagai Anggota Perhimpunan Advokat Indonesia (PERADI).

**Eko Ibnu Hayyan, S.H.,
M.H.**

Konsultan hukum yang memiliki keahlian khusus dibidang Hukum Tata Negara dan Konstitusi. Memiliki pengalaman menjadi konsultan hukum dalam penanganan perkara perdata, perkara pidana, perkara judicial review serta sengketa yang berkaitan dengan rumah susun baik di peradilan umum maupun di Mahkamah Konstitusi. Mendapatkan gelar Sarjana Hukum dan Magister Ilmu Hukum dari Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang.





**Silvia Octaviani, S.H.,
M.H.**

Telah menyelesaikan pendidikan di Universitas Pancasila Fakultas Hukum Strata 1 dan Strata 2 Jurusan Ilmu Hukum, saat ini telah menjadi pegawai BUMN dalam Bidang Konstruksi di PT. Brantas Abipraya (Persero) dengan fokus di bagian legal dan saat ini berperan penempatan di Legal Korporasi bagian pelaksanaan penerapan prinsip-prinsip Good Corporate Governance (GCG) Tata kelola perusahaan yang baik dan benar .

**Rizeki DSP
Balukea, S.H.**

Advokat dan Konsultan Hukum yang memiliki keahlian khusus di bidang hukum Tata Negara dan juga menangani perkara-perkara komersial, perijinan-perijinan, Sengketa Pemilu, Sengketa Pilkada, dan menangani perkara-perkara Rumah Susun.. Menyelesaikan S1 pada Fakultas Hukum Universitas Pancasila.



Dariah, S.M.

Kasub Administrasi Keuangan Magister Ilmu Hukum Universitas Pancasila. Mempunyai keahlian di bidang manajemen SDM dan keuangan serta Sistem Manajemen Keuangan. Menyelesaikan S1 pada Tahun 2018 di Universitas Islam Attahirriyah.



Dera Puji Lestari, S.H.

Telah menyelesaikan pendidikan dengan bidang studi Ilmu Hukum di UIN Syarif Hidayatullah Jakarta pada tahun 2023. Berpengalaman dalam lingkup Legal Admin dan telah menyelesaikan Pendidikan Khusus Profesi Advokat (PKPA) DPN Indonesia pada November 2024 sebagai upaya untuk mengembangkan keterampilan diri



**Christine Natiar
Sianipar, S.H.**

Lulusan hukum yang berpengalaman menjadi Legal Admin di perusahaan. Telah menyelesaikan pendidikannya di Universitas Kristen Indonesia pada tahun 2024. Memiliki skill berkomunikasi yang baik dan dapat bekerja secara tim maupun individual.



**Athaya Farah Fajriah,
A.Md. Li.**

Telah menyelesaikan pendidikan di Universitas Jenderal Soedirman pada tahun 2023 dengan jurusan Bahasa Mandarin yang mendapatkan gelar Ahli Madya Linguistik (Ilmu Bahasa). Farah mempunyai basic dasar Bahasa Mandarin yang sudah mengikuti HSK 2 dan HSK 3 serta mempelajari Akuntansi Dasar.



Muhammad Azhar

Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Pancasila. Memiliki skill berkomunikasi yang baik dan dapat bekerja secara tim atau individual, administrasi, dan melakukan bantuan pendampingan legal consultant



Sumber daya manusia yang membuat perbedaan. Menggabungkan pengetahuan dan antusiasme, tim kami akan bekerja ekstra untuk dalam memberikan pemahaman tentang hukum. Memberikan solusi atas semua harapan, tantangan dan tujuan yang ada hadapi. Datang dan temui kami.

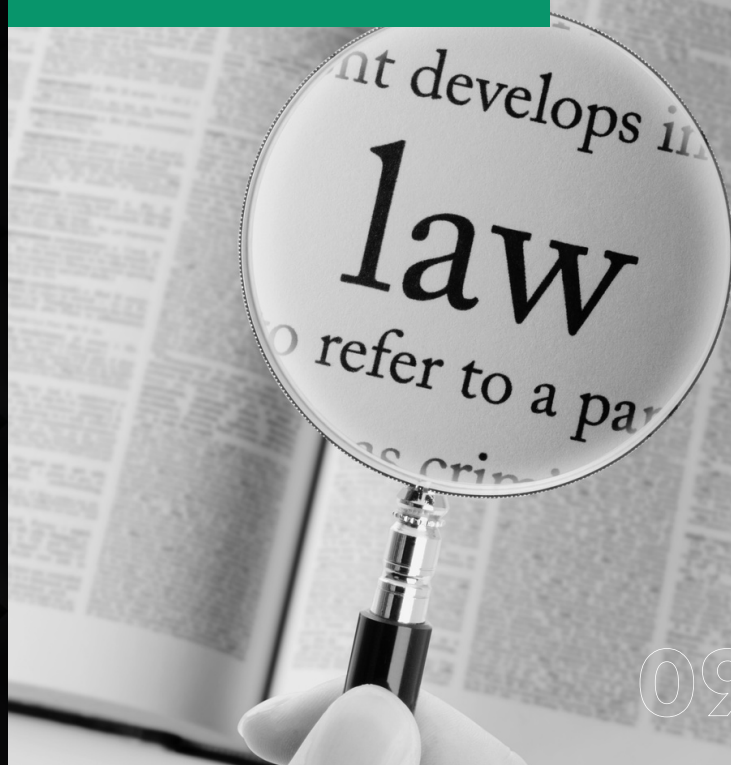


OUR SERVICES

AN & Co memiliki keahlian dalam permasalahan-permasalahan hukum di bidang hukum properti, permasalahan dalam hukum properti menjadi sebuah bidang yang ditekuni oleh AN & Co. Dalam bidang khusus ini, AN & Co memberikan pelayanan terbaik di dalam permasalahan hukum properti seperti jasa konsultasi, advokasi, penyusunan legal opinion, dan mewakili Klien dalam permasalahan litigasi dan non litigasi. AN & Co dalam hal hukum properti tidak hanya menangani permasalahan hukum Klien, termasuk berpartner dengan pemerintah pusat dan daerah dalam melakukan kajian hukum, penyusunan naskah akademis, penyusunan regulasi, dan penyusunan petunjuk teknis.

Bidang keahlian yang digeluti oleh AN & Co dapat dibagi menjadi dua bagian, yaitu bidang keahlian hukum umum dan bidang keahlian khusus. Dua bidang keahlian ini merupakan bidang keahlian yang dikuasai oleh AN & Co untuk memberikan pelayanan hukum terbaik kepada Klien.

*Judex herbere debet
duos sales, salem
sapientiae, ne sit
insipidus, et salem
conscientiae, ne sit
diabolus*



FORM OF SERVICE

LEGAL KONSULTAN

AN & Co memiliki keahlian dalam permasalahan-permasalahan hukum di bidang hukum properti, permasalahan dalam hukum properti menjadi sebuah bidang yang ditekuni oleh AN & Co. Dalam bidang khusus ini, AN & Co memberikan pelayanan terbaik di dalam permasalahan hukum properti seperti jasa konsultasi, advokasi, penyusunan legal opinion, dan mewakili Klien dalam permasalahan litigasi dan non litigasi.

AN & Co akan memberikan konsultasi hukum kepada para calon pelaku pembangunan atau kontraktor yang berkaitan dengan pembangunan Rumah Susun/Apartemen dan Kondotel serta bangunan gedung lainnya yang menggunakan konsep Strata Title, analisis hukum terkait dengan lokasi tempat pembangunan, penyediaan tanah, perizinan, sertifikat laik fungsi, pembiayaan, pemisahan rumah susun (pertelaan dan akta pemisahan), pemenuhan hunian berimbang, dan analisis kebutuhan Rumah Susun/Apartemen.

Dalam pemasaran dan jual beli, pengembang memerlukan sudut pandang hukum mengenai proses pelaksanaan pemasaran dan jual beli yang benar menurut pandangan hukum. Dalam pemasaran dan jual beli, pengembang memerlukan sudut pandang hukum mengenai proses pelaksanaan pemasaran dan jual beli yang benar menurut pandangan hukum. AN & Co juga membantu pembentukan PPPSRS, dari tahap persiapan pembentukan, pembentukan, pencatatan dan serah terima pengelolaan dari Pelaku Pembangunan terhadap PPPSRS yang sudah dibentuk.

*“...Interpretatio cessat
in claris,
interpretation est
perversio...”*

AN & Co melakukan pendampingan sebagai jasa konsultasi permasalahan hukum dalam pengelolaan dari permasalahan kontrak antar pihak, pemeriksaan keuangan, hingga kontrak dengan pihak ketiga sampai dengan kegiatan pengelolaan itu sendiri yakni operasional, pemeliharaan dan perawatan.

FORM OF SERVICE

LITIGATION, MEDIATION AND ARBITRATION

Menyelesaikan permasalahan atau perselisihan kadang perlu melalui proses litigasi. Litigation lawyer memberikan jasa penyelesaian sengketa hukum, seperti membuat dokumen persidangan, negosiasi, sidang, dan memberikan opini hukum.

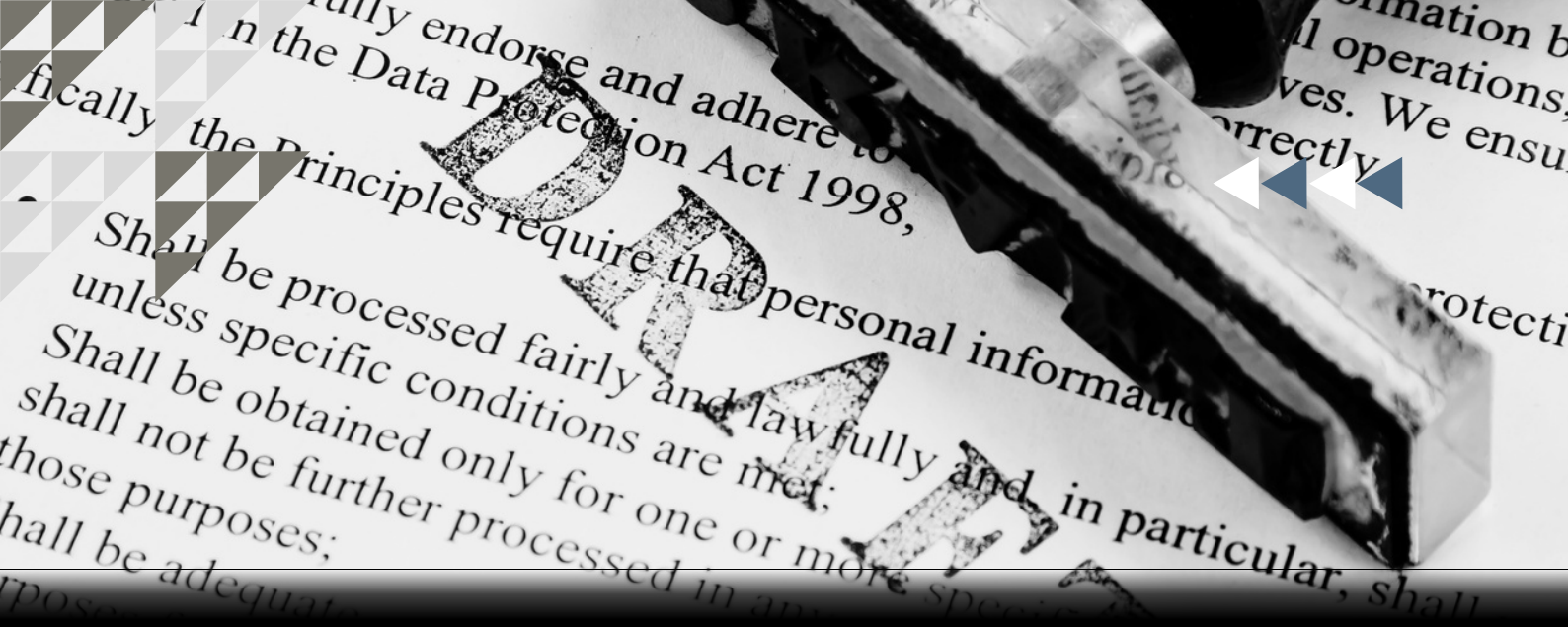
AN & Co memberikan jasa penyelesaian sengketa hukum litigasi seperti membuat dokumen persidangan, negosiasi, sidang, dan memberikan opini hukum. Ruang lingkup litigation lawyer meliputi baik hukum acara pidana, perdata, tata usaha negara maupun peradilan mahkamah konstitusi.

Selain itu juga memberikan Jasa arbitrase yakni layanan penyelesaian sengketa di luar pengadilan, di mana pihak-pihak yang bersengketa menyetujui untuk menyerahkan sengketa mereka kepada seorang atau beberapa arbiter yang independen untuk memutuskan.

Melalui BANI (Badan Arbitrase Nasional Indonesia) merupakan lembaga independen yang menyediakan jasa arbitrase, mediasi, dan penyelesaian sengketa di luar pengadilan, khususnya di bidang perdagangan, industri, dan keuangan.

*“...Iudex non ultra petita
atau ultra petita non
cognoscitur...”*





FORM OF SERVICE

LEGAL DRAFTING, LEGISLATIVE DRAFTING AND LEGAL RESEARCH

AN & Co juga merupakan Konsultan penyusunan regulasi membantu dalam proses penyusunan regulasi dan peraturan perundang-undangan yang berupa penyusunan Naskah Akademik dan Draf Peraturan Perundang-undangan. Baik Undang-Undang, Peraturan Pemerintah, Peraturan Daerah, Peraturan Menteri maupun peraturan lembaga-lembaga lainnya.

Jasa Penyusunan Legislasi memiliki dua bentuk layanan kepada Klien, yaitu penyusunan Naskah Akademik dan penyusunan draf rancangan peraturan Perundang-undangan. Naskah Akademik adalah naskah hasil penelitian atau pengkajian terhadap pengaturan masalah tertentu berkaitan dengan pra-penyusunan peraturan Perundang-undangan. Naskah Akademik antara lain memuat aspek filosofis, sosiologis, dan yuridis yang disusun sesuai dengan teknik penyusunan Naskah Akademik.

Jasa Penyusunan Legislasi juga dapat diberikan dalam bentuk penyusunan draf rancangan peraturan Perundang-undangan. Penyusunan draf rancangan peraturan Perundang-undangan ini dapat dilakukan secara utuh yang berisi kerangka lengkap rancangan peraturan Perundang-undangan. Penyusunan draf rancangan peraturan Perundang-undangan juga dapat dilakukan secara parsial yang berisi pasal-pasal dan/atau ayat-ayat tertentu saja sesuai dengan kepentingan legislasi Klien.

*“...Juris quidem
ignorantium cuique
nocere, facti verum
ignorantiam non nocere...”*

OUR CLIENTS





CONTACT INFORMATION

**Let's Connect
With Us!**



0812-9599-2484



asshyifanaura.law@gmail.com



www.ancolaw.id



Jl. Rawa Bola (Komplek Cibubur
Indah 2) No. 141 RT. 005/RW.007
Kelapa Dua Wetan, Ciracas,
Jakarta Timur, DKI Jakarta, 13740

